

**建築条件付売地**  
葛飾区鎌倉2丁目Part3  
全3区画

京成本線  
『京成小岩』 駅徒歩 12分  
『京成高砂』 駅徒歩 14分

**土地価格**

A区画 2,934 万円

B区画 3,367 万円

C区画 3,367 万円

**Property Overview**

地名地番 / 葛飾区鎌倉2丁目  
住居表示 / 葛飾区鎌倉2丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 幅員約7.27m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2022年10月中旬完成予定

**Life Information**

高砂小学校 《約 610m (徒歩 8分)》  
高砂中学校 《約 660m (徒歩 9分)》  
東京慈恵会医科大学葛飾医療センター 《約 1.9km (徒歩 24分)》  
ライフ 葛飾鎌倉店 《約 440m (徒歩 6分)》

A区画  
合計価格 **4,980** 万円(税込)  
建物参考価格: 2,046万円(税込)

土地面積: 85.04㎡

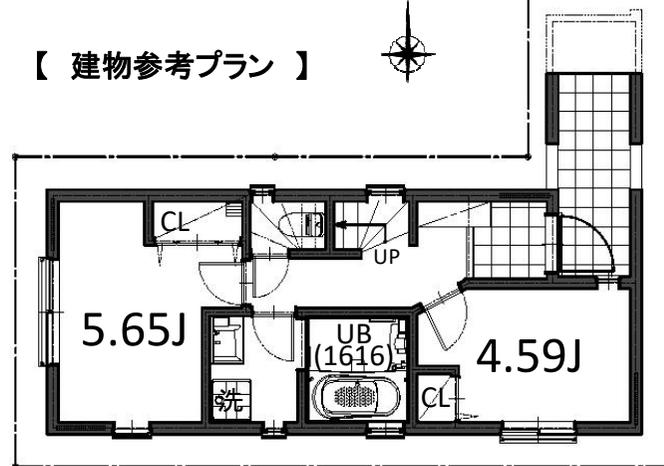
建物面積: 92.27㎡  
(ホーチ面積1.86㎡含む)

【フラット35】対応可

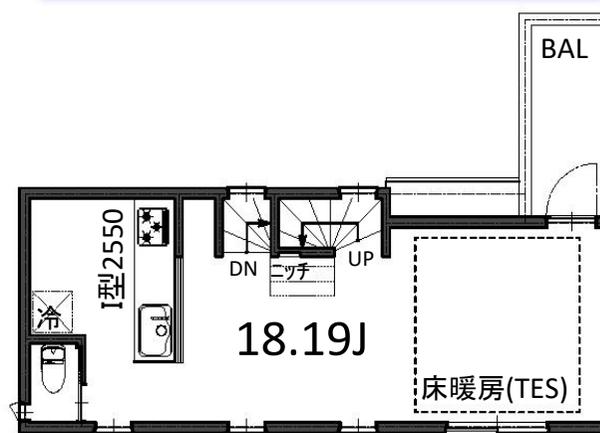
瑕疵担保保険付

地盤保証 20年付

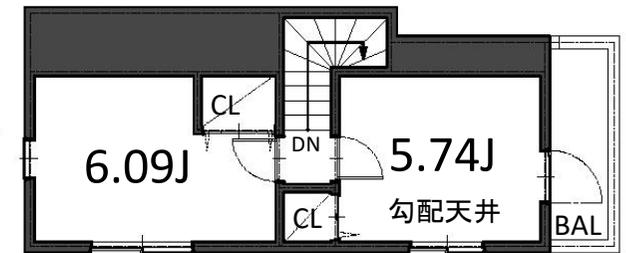
**【建物参考プラン】**



1F: 34.68㎡ (ホーチ面積1.86㎡含む)



2F: 33.03㎡



3F: 24.56㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

**Equipment**

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- ヘアガラス (Low-e)
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- カーモニター付インターホン
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- LED照明

**Vibration Control**

**制震装置【マモリー】**

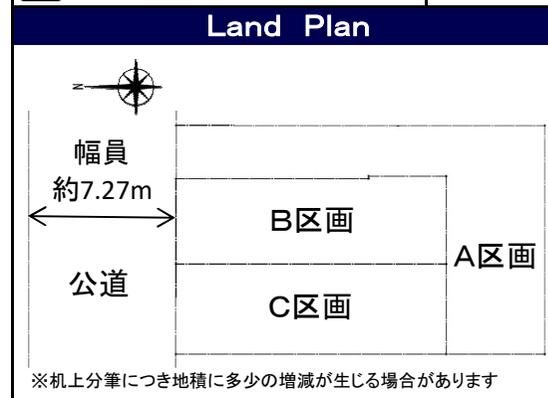
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



セミオーダーハウス  
**《Semi Order House》**  
あなたの Style で My Home をつくる  
「選ぶ」が楽しい Semi - Order House

- ①間取りが自由  
車庫の大きさを広くしたい。玄関を広くしたい。部屋を狭くして、収納をもっと増やしたい など
- ②カラーセレクトが自由  
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。扉やクロスも自由に変更可能。
- ③設備セレクトが自由  
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。USBケーブルを最初からつけたい など

B区画

合計価格 **5,380**万円(税込)

建物参考価格: 2,013万円(税込)

土地面積: 54.06㎡

建物面積: 99.97㎡(車庫等面積10.86㎡含む)

【建物参考プラン】



C区画

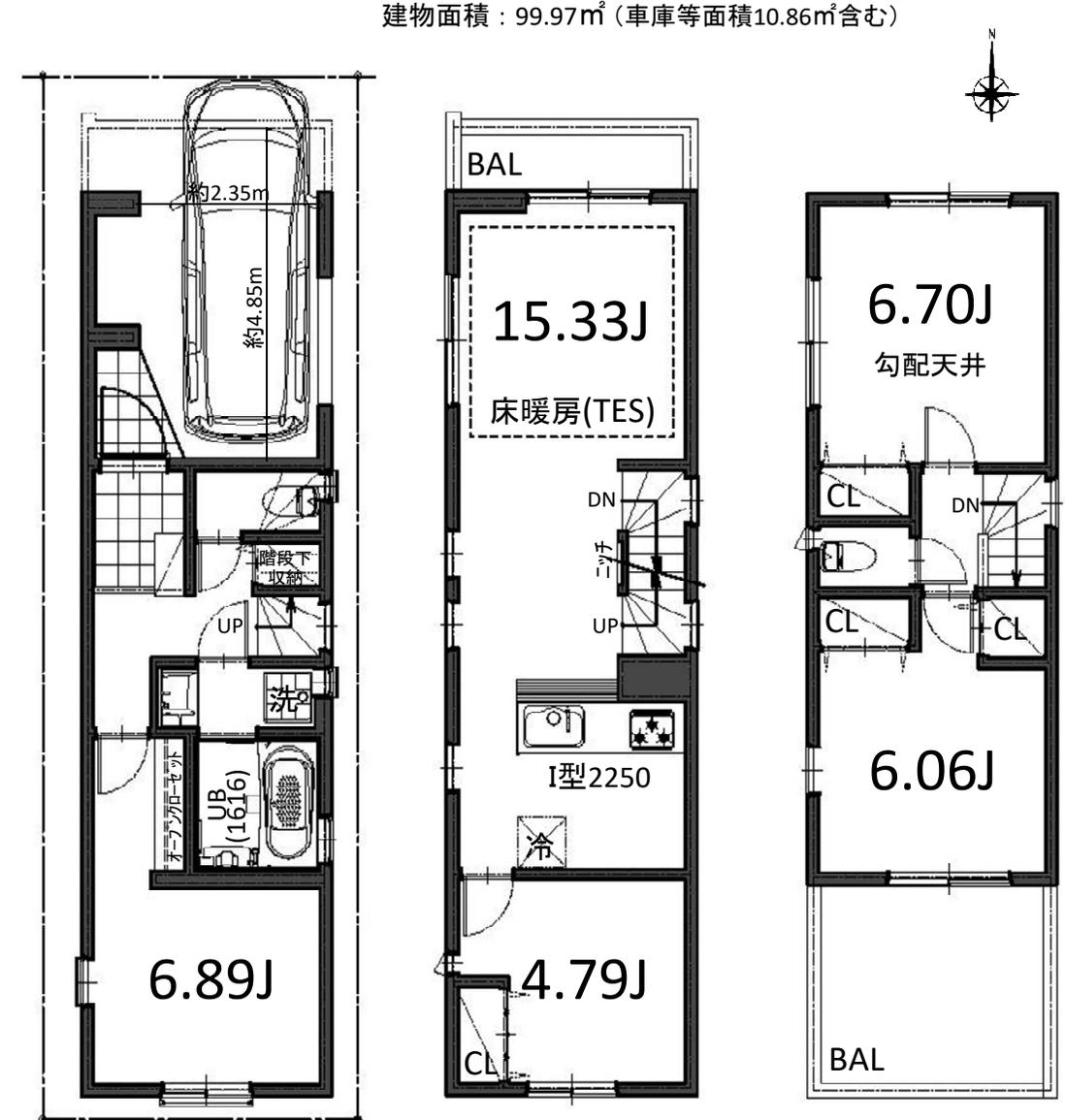
合計価格 **5,380**万円(税込)

建物参考価格: 2,013万円(税込)

土地面積: 56.55㎡

建物面積: 99.97㎡(車庫等面積10.86㎡含む)

【建物参考プラン】



※C区画 専任媒介